



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero 33 Del 29/06/2021

Oggetto: Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della s.s. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria. Adozione variante urbanistica art 20 LR 45/89. Apposizione v

Copia

L'anno 2021 addì 29 del mese di Giugno convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.40 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	AG
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ANGIUS ANTONIO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
COLOMBU ANDREA	Consigliere	AG	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	NO
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	AG	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	AG
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 17

Totale Assenti 2

Totale Assenti Giustificati 6

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

RAGATZU RITA

NOLI CHRISTIAN

OLLA FRANCESCA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in prosecuzione di seduta porta alla discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 28 del 18/05/2021 a firma dell'Assessore ai Lavori Pubblici Avv. Gabriella Mameli, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della s.s. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria. Adozione variante urbanistica art 20 LR 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR327/01".

Essendo cessata dall'incarico l'Assessore proponente Mameli, ed avendo il Sindaco avvocato a sé la delega all'Assessorato ai Lavori Pubblici, illustra la pratica il Sindaco Ing. Pier Luigi Concu.

Il Sindaco ricorda l'importanza e la strategicità dell'opera, stante la pericolosità dell'intersezione a raso che si intende eliminare con la rotatoria. Cita l'accordo di programma con l'A.N.A.S. che prevede la progettazione in capo al Comune e l'appalto in capo all'A.N.A.S.

La Consigliera Olla, pur riconoscendo l'importanza dell'intervento, dichiara di essere perplessa in quanto ritiene che non ci sarebbe dovuto essere un cofinanziamento del Comune, ma l'intero costo dell'appalto avrebbe dovuto essere a carico dell'A.N.A.S.

Il Sindaco chiarisce che solo le spese tecniche sono a carico del Comune, per un importo che non supera i trentamila euro, e pertanto si tratta di un impegno economico minimo da parte del Comune, rispetto all'importo totale dell'opera, che sfiora il milione di euro.

La Consigliera Olla ribadisce il proprio accordo sul fatto che la rotatoria sia di fondamentale importanza, ma cercava di avere una spiegazione del fatto che un'opera appaltata dallo Stato richieda una compartecipazione finanziaria da parte del Comune.

Il Consigliere Ambu interviene per affermare che in passato si è cercato di realizzare la rotatoria con fondi interamente a carico del Comune, e che i ritardi nell'appalto dell'opera hanno consentito, nel frattempo, di reperire altri fondi.

Il Consigliere Melis osserva che comunque si tratta di fondi pubblici e che l'importante è che l'opera sia realizzata. Anzi, auspica un accordo con l'A.N.A.S. anche per una rotatoria che sia a vantaggio della viabilità nella zona industriale.

Il Presidente Paschina dà atto che non ci sono altre richieste di intervento e mette ai voti la proposta, accertando, con l'ausilio degli scrutatori, il seguente esito:

Presenti: diciassette;
Voti favorevoli: diciassette;
Voti contrari: nessuno;
Astenuti: nessuno.

La proposta è approvata all'unanimità.

Di seguito il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera, che è approvata all'unanimità.

Interviene il Consigliere Zaher per dichiarazione di voto a nome della minoranza, per sottolineare che quando si tratta di realizzare opere importanti nell'interesse di tutti i cittadini, saranno sempre favorevoli, auspica di poter vedere avviati anche i lavori che interesseranno la strada statale 554.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 28 del 18/05/2021 a firma dell'Assessore ai Lavori Pubblici Avv. Gabriella Mameli, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della s.s. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria. Adozione variante urbanistica art 20 LR 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR327/01";

Premesso che:

- Facendo seguito alle segnalazioni ricevute si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza dell'intersezione al KM 7+650 della S.S. n. 387 con l'eliminazione dello svincolo a raso mediante la realizzazione di una rotatoria;
- Che ANAS S.p.A ha provveduto ad inserire nella propria programmazione un intervento di € 988.444,45 per la realizzazione di una rotatoria che sostituisca lo svincolo a raso tra la S.S. n. 387, la ex. S.P. n. 93 (ora di proprietà del Comune di Selargius) e la via della scienza che porta all'Osservatorio Astronomico (di proprietà del Comune di Selargius)
- ANAS S.p.A. e Comune di Selargius (per brevità Comune) hanno avviato una sinergica attività di confronto, sia con riguardo alle fasi di definizione delle problematiche rilevate che nell'elaborazione delle possibili soluzioni utili a conseguire in quell'ambito ottimali condizioni di sicurezza stradale;

- In data 04/02/2020 è stato stipulato tra ANAS spa e Amministrazione Comunale di Selargius un protocollo di intesa disciplinante la definizione e l'attuazione degli interventi di competenza degli Enti interessati, finalizzati a consentire, in tempi coordinati, il conseguimento degli obiettivi per la realizzazione dell'intervento;
- In particolare è stato stabilito che il Comune di Selargius si occuperà della fase progettuale dell'intervento e ANAS spa della fase di gara, di esecuzione e della eventuale procedura espropriativa;
- Con Determinazione n. 390 del 02/04/2020 si è affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della S.S. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria alla soc. Servin srl. – Cagliari;
- Con Determinazione n. 695 del 25/06/2020 si affidava l'incarico relativo alla relazione geologica inerente la progettazione preliminare e definitiva al Dott. Geol. Mauro Pompei Cagliari;
- Con Determinazione n. 696 del 25/06/2020 si affidava l'incarico relativo alla verifica preventiva dell'interesse archeologico al Dott. Archeologo Andrea Lecca – Sinnai;

Dato atto che:

- in data 18/11/2020 è stato depositato il progetto preliminare dai suindicati professionisti incaricati;
- in data 25/11/2020 è stata inviata ad ANAS s.p.a la soluzione progettuale prevista nel progetto preliminare per il relativo parere di competenza;
- in data 11/12/2020 ANAS spa esprimeva parere favorevole alla soluzione progettuale;

Preso atto che:

- dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che parte delle aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;
- per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree il vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente, per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del comma. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione delle opere di cui in oggetto;

Considerato che:

- la variante in questione seguirà il procedimento previsto dall'art.20 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96;
- La variante urbanistica, essendo riconducibile alla realizzazione di un'opera pubblica puntuale ed essendo in gran parte già prevista nel P.U.C, non è da sottoporre a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.lgs. 152/06 e smi

così come confermato dalla Città Metropolitana di Cagliari con nota prot. 13635 del 17/03/2021;

- La variante urbanistica, non è da assoggettare a studio di assetto idrogeologico ai sensi delle norme del PAI così come confermato dalla RAS - Distretto Idrografico della Sardegna con nota prot. 15437 del 30/03/2021;
- dell'avvenuta adozione della variante urbanistica al PUC e del deposito verrà data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del Comune, dell'autorità competente in materia ambientale (Città Metropolitana di Cagliari) e della Regione;
- la presente deliberazione, congiuntamente agli elaborati della variante urbanistica, verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e verrà depositata presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi;
- entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURAS chiunque può prendere visione della variante al PUC adottata e presentare osservazioni in forma scritta. Entro lo stesso termine il Comune convocherà, ai sensi dell'articolo 2 bis della LR45/89, la conferenza di copianificazione per l'espressione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, di tutti gli enti competenti;
- La verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. 7/2002 e smi sarà espressa in sede di conferenza di copianificazione;

Dato atto che:

- gli elaborati della presente variante urbanistica verranno pubblicati nella sezione "trasparenza" del Comune di Selargius ai sensi del Dlgs 33/2013;
- in data 06/06/2021, il Comune di Selargius ha provveduto, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 Dpr 327/01, a pubblicare un avviso sui quotidiani Corriere della Sera e La Nuova Sardegna per dare comunicazione di avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo di preordinazione all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione delle opere ;
- il progetto è stato visionato dalla Commissione comunale congiunta LL.PP. ed Urbanistica per i pareri di competenza in data 24.05.2021;
- è stato acquisito il parere di regolarità urbanistica ai sensi della L.R. 45/89, per la parte di competenza, da parte del Direttore Area 5 Urbanistica Edilizia e Sportello Unico, Dott. Ing. Pierpaolo Fois;

Acquisito il verbale di verifica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritto dal RUP, ing. Adalberto Pibiri;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";

- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Reso il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, dal Direttore D'Area 6 Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della S.S. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria presentato dalla soc. Servin srl con studio professionale in Cagliari, per l'importo complessivo pari ad € 988.444,00 e di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001 , con il seguente quadro economico di spesa:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori	€	430.000,00	
A2	Oneri sicurezza	€	19.350,00	
A	Lavori a base d'asta (A1+A2)	€		449.350,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:			539.094,00
1	IVA Lavori al 22%	€	98.857,00	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	7.189,60	
3	fondo innovazione		1.797,40	
4	accantonamento del 3% per accordi bonari	€	13.480,50	
5	bonifica ordigni bellici		45.000,00	
6	Imprevisti	€	50.000,00	
7	indagini geotecniche		10.000,00	
8	spese tecniche Progettazione. (compreso Iva e oneri previdenziali)		22.470,11	
9	spese tecniche geologo (compreso Iva e oneri previdenziali)		5.701,66	
10	spese tecniche archeologo (compreso Iva e oneri previdenziali)		1.268,80	
11	Contributo Autorità LL.PP.	€	225,00	
12	Indennità di espropri e pratiche espropriative	€	50.000,00	
13	spese pubblicità	€	8.000,00	
14	indagini e scavi archeologici	€	15.000,00	
15	lavori in economica		210.103,93	
C	Totale			988.444,00

di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001 con apposizione ai del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in cui il proprietario non è il Comune di Selargius;

di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati del progetto preliminare di seguito elencati e allegati al presente atto:

- relazione tecnica e illustrativa
- relazione di prefattibilità ambientale
- documentazione fotografica stato attuale
- relazione sulle interferenze
- relazione geologica - piano delle indagini geotecniche
- documento di valutazione archeologica preventiva
- corografica generale di inquadramento
- strumenti di pianificazione territoriale
- planimetria delle interferenze
- ubicazione siti di cava e di deposito
- carta del potenziale archeologico
- planimetria stato attuale - piano quotato
- confronto delle alternative
- planimetria e profili longitudinali nuova intersezione soluzione adottata
- sezioni tipo
- piano particellare di esproprio
- calcolo sommario della spesa e quadro economico
- prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza
- protocollo di intesa stipulato il 04/02/2020 tra ANAS e Comune di Selargius

Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della LR n. 32/96, la variante al PUC;

Di stabilire che dell'avvenuta adozione della variante urbanistica al PUC e del deposito verrà data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del Comune, dell'autorità competente in materia ambientale (Città Metropolitana di Cagliari) e della Regione;

Di stabilire che la presente deliberazione, congiuntamente agli elaborati della variante urbanistica, verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e verrà depositata presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi;

Di dare atto che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURAS chiunque può prendere visione della variante al PUC adottata e presentare osservazioni in forma scritta. Entro lo stesso termine il Comune convocherà, ai sensi dell'articolo 2 bis della LR45/89, la conferenza di copianificazione per l'espressione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, di tutti gli enti competenti;

Di dare atto che la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente all'adozione definitiva e alla pubblicazione, a cura della Regione Sardegna, per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che, secondo il protocollo di intesa stipulato il 04/02/2020, l'intervento è finanziato da ANAS .spa;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

	Comune di Selargius	Numero 33	Data 29/06/2021
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/07/2021 al 20/07/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Selargius, 05/07/2021

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio